

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA  
M. ALEANDRI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 174 del 12.04.2016

OGGETTO: Direzione Tecnica e Patrimoniale – Appalto del servizio di manutenzione degli immobili (opere edili ed affini): approvazione degli elaborati ed indizione di gara.

La presente deliberazione si compone di n° 5 pagine

***Proposta di deliberazione n° 7 del 01 aprile 2016***

**Direzione Tecnica e Patrimoniale**

**L' Estensore** Dott.ssa Emanuela Fabrizi

**Il Responsabile del procedimento** Dott. Arch. Claudio Scalia

**Il Dirigente** Dott. Arch. Claudio Scalia

Parere del Direttore Amministrativo  
*F.to Dott. Antonio Cirillo*

Favorevole  Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario  
*F.to Dott. Remo Rosati*

Favorevole  Non favorevole

IL DIRETTORE GENERALE f.f.  
*F.to (Dott. Remo Rosati)*

Il Direttore della Direzione Tecnica e Patrimoniale Dott. Arch. Claudio Scalia,

### **Premesso**

- che si è appena concluso l'appalto relativo alla gestione degli interventi manutentivi sugli immobili, relativamente alle opere edili ed affini, sia della Sede dell'Istituto, sia delle varie sezioni territoriali dislocate nelle regioni Lazio e Toscana;
- che, pertanto, occorre assicurare la tempestiva ed efficace manutenzione degli immobili summenzionati,

### **Preso atto**

- che la Direzione Tecnica e Patrimoniale ha redatto gli elaborati necessari per poter procedere ad una nuova gara di appalto;
- che le esigenze inderogabili insorte e che insorgeranno nel periodo compreso fra la scadenza degli appalti appena trascorsi e la consegna dei lavori di prossimo affidamento potranno essere coperte mediante il ricorso, per il tempo strettamente necessario, alle procedure previste dall'appalto aggiudicato con deliberazione n° 129 del 23.03.2015,

### **Considerato**

- che gli elaborati di progetto prodotti risultano esaustivi in ogni loro aspetto e pertanto si è proceduto alla loro validazione;
- che, ai fini della previsione della spesa complessiva, per tutti gli interventi necessari, di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, tenuto anche conto dell'entità della spesa sostenuta negli ultimi anni, è stato presuntivamente ipotizzato, su base annua, l'importo di € 225.000,00;
- che si rende ora necessario procedere alla formale approvazione degli elaborati di gara, onde poter espletare le necessarie indagini di mercato, ai sensi delle vigenti disposizioni, per addivenire all'affidamento dei servizi di cui trattasi per un periodo di due anni, eventualmente reiterabile per un ulteriore biennio;
- che ricorrono i termini previsti per l'affidamento dell'appalto a seguito di procedura negoziata, ai sensi del vigente D. Lgs. 12 aprile 2006, n° 163, art.122, comma 7;
- che si rende necessario individuare fin d'ora un professionista al quale affidare l'incarico di svolgere le attività di supporto al RUP, tenendo conto che, ai sensi del combinato disposto del DPR 5 ottobre 2010 n° 207, art. 267, comma 10 e del D. Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, art. 125, comma 11, per gli incarichi professionali *“inferiori a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento”*;
- che il profilo professionale del professionista cui affidare il compito delle attività professionali di supporto al RUP, debba ricomprendere sia esperienza professionale che notevole pratica tecnico-amministrativa nel settore specifico unitamente ad altre qualità legate all'esperienza specifica pluriennale,

### **PROPONE**

- di approvare gli elaborati redatti dalla Direzione Tecnica e Patrimoniale per l'appalto del servizio di manutenzione degli immobili (opere edili ed affini) sia della Sede dell'Istituto, sia delle varie sezioni territoriali dislocate nelle regioni Lazio e Toscana che rimangano depositati agli atti della DTP;
- di approvare il relativo quadro tecnico economico che, allegato alla presente proposta di deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale, dr. arch. Claudio Scalia, di espletare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori per un periodo di due anni, eventualmente reiterabile per un ulteriore biennio;

- di affidare l'incarico dello svolgimento delle attività di supporto al RUP al dott. ing. Fabio Lanciotti, il cui profilo professionale si attaglia compiutamente ai parametri menzionati in premessa, non disgiuntamente dalla pluriennale esperienza professionale positiva resa per l'IZSLT M. Aleandri;
- che il compenso da corrispondersi al professionista di cui al punto precedente è debitamente individuato nel quadro tecnico economico che allegato alle presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che le esigenze manutentive inderogabili saranno affrontate fino alla consegna dei lavori mediante il ricorso, per il tempo strettamente necessario, alle procedure previste dall'appalto aggiudicati con deliberazione n° 129 del 23.03.2015;
- di dare atto che la copertura finanziaria annua per l'intervento in oggetto, dell'importo complessivo annuo di € 310.734,00, risulta assicurata con le somme di bilancio individuate al capitolo 300501000020 relativo alla manutenzione di locali ed impianti.

IL DIRETTORE DELLA  
DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE  
*F.to (Dott. Arch. Claudio Scalia)*

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la proposta di deliberazione del Direttore della Direzione Tecnica e Patrimoniale avente ad oggetto “Direzione Tecnica e Patrimoniale – Appalto del servizio di manutenzione degli immobili (opere edili ed affini): approvazione degli elaborati ed indizione di gara”.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo

### **DELIBERA**

- di approvare gli elaborati redatti dalla Direzione Tecnica e Patrimoniale per l'appalto del servizio di manutenzione degli immobili (opere edili ed affini) sia della Sede dell'Istituto, sia delle varie sezioni territoriali dislocate nelle regioni Lazio e Toscana che rimangano depositati agli atti della DTP;
- di approvare il relativo quadro tecnico economico che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale, dr. arch. Claudio Scalia, di espletare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori per un periodo di due anni, eventualmente reiterabile per un ulteriore biennio;
- di affidare l'incarico dello svolgimento delle attività di supporto al RUP al dott. ing. Fabio Lanciotti, il cui profilo professionale si attaglia compiutamente ai parametri menzionati in premessa, non disgiuntamente dalla pluriennale esperienza professionale positiva resa per l'IZSLT M. Aleandri;
- che il compenso da corrisondersi al professionista di cui al punto precedente è debitamente individuato nel quadro tecnico economico che allegato alle presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che le esigenze manutentive inderogabili saranno affrontate fino alla consegna dei lavori mediante il ricorso, per il tempo strettamente necessario, alle procedure previste dall'appalto aggiudicati con deliberazione n° 129 del 23.03.2015;
- di dare atto che la copertura finanziaria annua per l'intervento in oggetto, dell'importo complessivo annuo di € 310.734,00, risulta assicurata con le somme di bilancio individuate al capitolo 300501000020 relativo alla manutenzione di locali ed impianti.

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**

*F.to (Dott. Remo Rosati)*

## ***PUBBLICAZIONE***

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della legge 69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data 12.04.2016.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
*F.to Sig.ra Eleonora Quagliarella*

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		<b>PROGETTO</b>		
		Lavori (€)	Sicurezza (€)	Importi (€)
A	Lavori e forniture	216.000,00	9.000,00	225.000,00
	Totale A	€		<b>225.000,00</b>
B	Somme a disposizione			
B.1.	Imprev. e imprevedibili (5% imp. lavori)			11.250,00
B.2.	Progettazione [1]			0,00
B.3.	Direzione lavori [1]			0,00
B.4.	Accordi art. 12 DPR 207/2010 (3% imp. lav.)			6.750,00
B.5.	Attività di supporto al R.U.P.			11.250,00
B.6.	Oneri CNPAIA (4% su B2, B3 e B5)			450,00
B.7.	I.V.A. 22% (su A,B1,B2,B3,B4, B5 e B6)			56.034,00
	Totale B	€		<b>85.734,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	€		<b>310.734,00</b>
N.B.	Importi su base annua.			
[1]	Svolta dalla Direzione Tecnica e Patrimoniale			